

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – Projekt umowy**

**UMOWA NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu .....w Żaganiu pomiędzy:

**Zakładem Wielobranżowym „Galwanizernia” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Żaganiu, ul. Kożuchowska nr 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000031370, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 563000,00 zł, NIP 9241678091, REGON 971229943, reprezentowanym przez:

- **Ryszarda Chodorowskiego – Prezesa Zarządu,**
- **Danutę Chodorowską – Wiceprezesa Zarządu,**

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

dalej zwanymi „**STRONAMI**”.

**§ 1**

Umowę niniejszą strony zawierają zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzanego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych z dnia 19.07.2017 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, ogłoszonego w Bazie Konkurencyjności w dniu ..... pod Nr ....., o następującej treści:

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Przebudowa części budynku hali produkcyjnej na potrzeby Laboratorium Badań Powłok Galwanicznych.”
2. Zadania i obowiązki dotyczą kompleksowej obsługi realizacji inwestycji, w tym organizowania, realizacji i koordynacji robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im czytelnymi zakresami obowiązków i odpowiedzialności.
3. Pełniący w/w funkcję działa w imieniu Zamawiającego i odpowiada za realizację Inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót.
4. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie: stosownie do art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.):
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – obecność przynajmniej 1 raz w tygodniu – potwierdzona wpisami do dziennika budowy i na wezwanie zamawiającego w ciągu 12 godzin od mailowego lub telefonicznego zawiadomienia – w przypadku wystąpienia nagłej konieczności);
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;

- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy – rozliczenie z wykonawcą robót budowlanych nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych. Prowadzenie na bieżąco książki obmiarów wykonanych prac, pozwalającej na bieżąco kontrolować stopień zaawansowania robót, a także ich koszt.
- 5) Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego należy również:
  - a) weryfikacja i akceptowanie okresowych płatności poprzez potwierdzenie wykonania zakresu rzeczowego (pisemne oświadczenie inspektora nadzoru) – protokoły odbiorów częściowych i jednego odbioru końcowego robót budowlanych,
  - b) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (wraz z uprawnieniami), niezbędnego do prawidłowego pełnienia nadzoru,
  - c) koordynacja wykonania robót.
  - d) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi Inwestora,
  - e) informowanie zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych i/lub naprawczych,
  - f) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy z wykonawcą robót budowlanych,
  - g) prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie wykonawcom list wad i usterek.
  - h) kontrola harmonogramu wykonawcy robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno - organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia budowy.
  - i) przeprowadzanie odbiorów robót zanikających /ulegających zakryciu/ i odbiorów częściowych /etapowych/,
  - j) ocena i rozstrzygnięcie roszczeń wykonawcy robót, weryfikacja przejściowych świadectw płatności i protokołów konieczności – w porozumieniu z Inwestorem,
  - k) organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramu wykonawcy robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa miejscowego, uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
  - l) organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia,
  - m) nadzór nad usuwaniem wad i usterek,
  - n) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją.
  - o) czas reakcji tj. fizycznego pojawienia się na budowie w przypadku wystąpienia nagłej konieczności: nie dłużej niż 12 godzin,
  - p) kontrola należytego zabezpieczenia placu budowy pod względem bhp i ochrony zdrowia, i życia pracowników i osób postronnych,
  - q) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce.
  - r) tworzenie systematycznych i doraźnych zestawień rzeczowo – finansowych wykonanych robót (wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego) na potrzeby rozliczenia projektu.

### § 3

Termin pełnienia nadzoru od dnia podpisania umowy do dnia do czasu zakończenia robót budowlanych - przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **30 listopada 2019 r./15 listopada 2019 r.**, powiększonego o okres zamknięcia dokumentacji projektu – nie później niż do **27 grudnia 2019 r.**

### § 4

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca doloży należytej staranności i pilności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca będzie poświadczając i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
4. Wykonawca będzie respektować prawa autorskie projektanta.

### § 5

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie: stosownie do art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 prawa budowlanego;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych (w ramach kwoty wynagrodzenia).
4. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Wykonawcę i wpływających na wzrost/zmniejszenie wartości robót potrzebna jest zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w godzinach pracy Wykonawcy robót.

### § 6

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w swojej ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu.
3. Nadzór pełnić będą:.....
4. Jako Przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....

5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kompletną dokumentację projektową uzgodnioną i zatwierdzoną do realizacji, będącą przedmiotem zleconego nadzoru oraz kserokopię umowy na wykonanie Robót, niezwłocznie po wykonaniu/podpisaniu.

### § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tym zakresie do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

### § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę ryczałtową na:

netto: ..... zł (słownie: ..... ).

podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: ..... ).

brutto .....% tj. .... zł (słownie: ..... ).

2. Wynagrodzenie będzie w ośmiu ratach:

1) za marzec - kwiecień 2019 – 10%

2) za maj 2019 – 10 %

3) za czerwiec 2019 – 10 %

4) za lipiec 2019 – 10 %

6) za sierpień 2019 – 10 %

6) za wrzesień 2019 – 10 %

7) za październik 2019 – 10 %

8) po rozliczeniu końcowym – 30%.

3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po zrealizowaniu i odbiorze robót budowlanych i potwierdzonej przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.

4. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności: należność za usługę łącznie z kosztami dojazdów, delegacji itp.; koszty ubezpieczenia, opłat na ZUS, podatków itp.

5. W razie przerwania robót wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.

6. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie będzie renegecjonowane.

7. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły częściowe i protokół końcowy.

### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni lub;

2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

### § 10

1. Za zwłokę z wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,8% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca będzie płacił kary umowne z tytułu opóźnienia w bieżącym wykonywaniu umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wynikłej z przedmiotowego uchybienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

## § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach opisanych w zapytaniu ofertowym oraz w następujących przypadkach:

### A) Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy:

- a) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach jak również działania osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- b) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę.
- c) w przypadku opóźnień w opracowaniu zmiany dokumentacji projektowej przedmiotu umowy,
- d) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach:
  - klęski żywiołowej,
  - uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - niewypałów i niewybuchów,
  - badań archeologicznych,
  - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.),
  - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- e) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

- f) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez strony.



- 1) w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt.4) ustawy Pzp (per analogiam).
- 2) Przewiduje się także zmianę terminu wykonania zamówienia:
  - a. w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powodzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej - np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego - np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót budowlanych; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
  - b. jeśli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
  - c. jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
  - d. w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
  - e. w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności w zakresie pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
  - f. jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
  - g. w przypadku napotkania przez Wykonawcę, Wykonawcę Robót Budowlanych lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian/korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub niezbędny do wykonania koniecznych zmian;
  - h. jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
  - i. jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu (przyjmuje się domniemanie, że takie przedłużenie służy poprawie jakości przedmiotu zamówienia, co jest korzystne i pożądane dla Zamawiającego),
  - j. jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,

- k. jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w koncepcji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezinventaryzowane obiekty budowlane, znaleziska archeologiczne itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków.
- l. Jeżeli wprowadzono roboty ziemne i/lub zostanie wykryty błąd w dokumentacji zapytania ofertowego 1/2019 lub 2/2019 i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zamiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych to termin wykonania może zostać przesunięty o czas w jakim musiało nastąpić wstrzymane robót budowlanych lub wystąpiło zwolnienie ich tempa oraz o czas na wykonanie dodatkowych prac.

#### **B. Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego,
- b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
- c) konieczności wykonania robót dodatkowych,
- d) konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp (per analogiam).

#### **C. Zmiana wynagrodzenia brutto:**

- a) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT
- b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę..

#### **D. Zmiany dotyczące podwykonawców:**

- a) Dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji niniejszej umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, PZP (per analogiam) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- b) Dopuszcza się wprowadzenie Podwykonawców do części zamówienia dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców.
- c) Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców.
- d) Zmiany dotyczące Podwykonawców nie wymagają Aneksu do Umowy a jedynie Wniosku o zmianę Podwykonawcy wraz z dostarczeniem aktualnych dokumentów. Rejestru Podwykonawców, Wzoru Umowy z Podwykonawcą do zatwierdzenia, chyba że zmiana Podwykonawcy wiąże się ze zmianą w składzie Zespołu kadrowego, to sporządzenie Aneksu jest wymagane.

#### **E. Inne zmiany**

- a) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące projekt;
- b) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności umowy o dofinansowanie projektu;
- c) podczas wykonywania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy;
- d) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta;

- F. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w **lit. A-E** niniejszego ustępu jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy

wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednią kalkulacją kosztów.

#### § 12

Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres wykonywania zamówienia posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

#### § 13

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

#### § 15

Integralną częścią umowy jest dokumentacja zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Przebudowa części budynku hali produkcyjnej na potrzeby Laboratorium Badań Powłok Galwanicznych.” (2/2019) wraz załącznikami oraz ewentualnymi zmianami i wyjaśnieniami do zapytania.

#### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**