

## UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu .....w Żaganiu pomiędzy:

**Zakładem Wielobranżowym „Galwanizernia”** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Żaganiu, ul. Kożuchowska nr 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000031370, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 563000,00 zł, NIP 9241678091, REGON 971229943, reprezentowanym przez:

Ryszarda Chodorowskiego – Prezesa Zarządu  
Danutę Chodorowską – Wiceprezesa Zarządu  
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

dalej zwanymi „**STRONAMI**”.

### §1

Umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 i jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.

### §2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą „**Przebudowa części budynku hali produkcyjnej na potrzeby Laboratorium Badań Powłok Galwanicznych.**”
2. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja zapytania ofertowego 1/2019 wraz z załącznikami, w szczególności:
  - a) projekt budowlany,
  - b) specyfikacje techniczne,
  - c) dokumentacja zapytania ofertowego,

które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

### §3

1. Protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy, nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia, w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo- finansowy wykonywania robót, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, BHP oraz innymi.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnego z ww. rozporządzeniem.
6. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz jakościowo i gatunkowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

### **Możliwość zastosowania przez Wykonawcę materiałów równoważnych**

#### §4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych niż opisywane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania o parametrach nie gorszych od wymaganych. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, pokazujących, iż proponowany przez niego element zamienny spełnia określone wymagania zarówno pod względem technicznym i jakościowym.
2. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt stosowne pozwolenia oraz uzgodnienia wynikające ze zmiany materiałów na rozwiązanie równoważne, w tym poniesie wszelkie koszty wynikające z tych zmian.

### **Wymagania dodatkowe dotyczące realizacji umowy**

#### §5

1. Zamawiający dopuszcza podzlecenie robót na zasadach określonych w art.647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na zlecenie podwykonawstwa.

2. W ofercie należy podać listę podmiotów wykonujących zlecenia jako podwykonawcy, zakres robót powierzonych podwykonawcy, przy czym brak tej informacji oznacza, że wykonawca nie będzie podzlecał żadnej części zakresu objętego zamówieniem. W przypadku zmiany decyzji w zakresie podwykonawstwa wymagany jest pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem potrzeby podzlecenia części prac.
3. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (OC) kontraktowej i deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód, z limitem nie mniejszym niż 1.500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku gdy polisa ulega wygaśnięciu w okresie wykonania zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość trwania ochrony ubezpieczeniowej i, nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem trwającej polisy, dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię polisy zawartej na okres kolejny.

### **Wynagrodzenie**

#### **§6**

Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto ( słownie: .....).

### **Warunki płatności**

#### **§7**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) netto ..... PLN, (słownie: .....),
  - 2) obowiązująca stawka podatku VAT- 23 %,
  - 3) brutto ..... PLN, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust.1 pkt. 3) uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie wraz z załącznikami oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w szczególności: koszty robocizny, materiałów, maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia (zgodnie z projektem budowlanym, zapytaniem ofertowym i ofertą wykonawcy), urządzeń budowlanych, transportu, testów, sprawdzeń, ewentualnych opłat, przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, przekazania niezbędnej dokumentacji Zamawiającemu do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz innych niezbędnych pozwoleń/ zaświadczeń, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, stałym do końca trwania umowy i nie podlega

zmianom. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowej płatności od Zamawiającego.

5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 powyżej nastąpi w drodze płatności częściowych oraz płatności końcowej.

6. Ceny poszczególnych części robót będą przyjmowane z harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.

7. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia/ń od Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy zapłaty za wykonane roboty budowlane, lub usługi lub dostawy, objęte umową o podwykonawstwo lub dowodów potwierdzających zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.

8. Częściowe rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi. Zapłata będzie następowała na zasadach i warunkach opisanych poniżej, po podpisaniu protokołu częściowego odbioru przez osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację Umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego będzie stanowił podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę pod warunkiem, że będzie on obejmował w całości daną pozycję kosztową wyszczególnioną w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym. Faktura będzie uwzględniała rozliczenie, wystawionych uprzednio na daną pozycję kosztową wyszczególnioną w Wykazie Cen. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia Zamawiającemu.

9. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez istotnych uwag uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym i Umową. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia przez Wykonawcę. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 25 % wartości zamówienia.

10. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

11. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidoczniony każdorazowo na fakturze.

12. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§8**

Termin zakończenia realizacji umowy .....

### **Odbiór**

#### **§9**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową, przeprowadzenie badań i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, wskazanej w postanowieniach Umowy dokumentacji, złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia do właściwego

organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z wymaganą dokumentacją oraz zgłoszenie do odbioru wykonanych robót.

2. Wykonawca zgłasza a Zamawiający zastrzega sobie prawo przystąpienia do odbiorów częściowych robót budowlanych i montażowych lub dostaw, każdorazowo po wykonaniu robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, a w szczególności prac ulegających zakryciu przed ich ostatecznym zakryciem.

3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, ale nie później niż w ciągu 5 dni, tak, by nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy.

4. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży osobom odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy niezbędne dokumenty, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu oraz dokumenty potwierdzające przeprowadzenie wymaganych na danym etapie inwentaryzacji geodezyjnych.

5. Podpisanie protokołu odbioru częściowego nie jest jednoznaczne z przejęciem przez Zamawiającego odpowiedzialności za wykonaną w ramach tego protokołu część przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca po zakończeniu prac, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykona wymagane obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi badania i pomiary.

7. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin przeprowadzenia badań i pomiarów. Wszystkie badania i pomiary przeprowadzane po zakończeniu robót budowlanych, wykonywane będą w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

8. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (dokumentacja powykonawcza zawierająca m.in. protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane wyposażenie).

10. W dniu odbioru końcowego zostanie przekazany Dziennik Budowy, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót instalacyjnych wraz z kopią uprawnień. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót.

11. Zamawiający określi termin przeglądu gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

12. W stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu dotyczące odbiorów.

## **Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi**

### **§10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres wskazany w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na zamontowane urządzenia i materiały na okres nie mniejszy niż okres gwarancji udzielony przez producenta.
3. Wykonawca udziela na roboty budowlane gwarancji oraz przedłużonej rękojmi za wady na okres..... (wg wiążącego wskazania w ofercie Wykonawcy) miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiającemu przysługuje pełne uprawnienie z tytułu rękojmi (w tym także rękojmi w przedłużonym okresie) za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł wartość umowy (na żądanie Zamawiającego oryginał do wglądu) W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość trwania ochrony ubezpieczeniowej i, nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem trwającej polisy, dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię polisy zawartej na okres kolejny (w tym na żądanie – oryginał dokumentu do wglądu).

### **§11**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie kierownik budowy ....., tel. .... posiadający uprawnienia nr .....
3. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego będzie .....

## **Kary umowne**

### **§12**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do ustalonego w § 8 terminu realizacji prac w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 6;

- 2) za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto określonej w § 6;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową lub rażącym brakiem terminowości wymaganej harmonogramem , który może skutkować niedotrzymaniem terminu wykonania zadania w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 6;
  - 4) za wykonanie przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia;
  - 5) za zawarcie umowy o podwykonawstwo z terminem zapłaty za fakturę dłuższym niż 30 dni w wysokości 0,01% wartości umowy brutto określonej w § 6.
  - 6) za brak zapłaty w terminie lub zapłata po terminie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy.
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 6.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Strony nie mogą zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody drugiej strony.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 pkt 1 terminu przekazania placu budowy w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto wynagrodzenia określonego w § 6;
    - 2) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w całości lub części, z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 6.
  5. Zamawiający kary umowne może potrącić bezpośrednio z faktury Wykonawcy

### **Obowiązki wykonawcy wynikające z RODO**

#### **§13**

Wykonawca oświadcza, że znane są mu obowiązki formalno-prawne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europy i Rady z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE i w tym celu składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do umowy o treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu”.

## **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

### **§14**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, w następującej formie  
.....
2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wyrazi zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na inną formę wskazaną w treści zapytania ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu przechowywane jest na rachunku bankowym. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania końcowego i bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych. Kwota odpowiadająca 30 % kwoty wpłaconej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowić będzie z kolei zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i pozostawać będzie w dyspozycji Zamawiającego przez cały okres obowiązywania rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie przeznaczone będzie na pokrycie wszelkich kosztów, odszkodowań, kar umownych i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu, z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

## **Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonywania zmian**

### **§15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności w sytuacjach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (zapytanie ofertowe).
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.
3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być sporządzony na piśmie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody lub straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, jak również



za szkody lub straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji lub rękojmi.

6. W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane.
7. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Załączniki stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

#### ZAŁĄCZNIKI

1. dokumentacja zapytania ofertowego 1/2019 wraz z załącznikami (w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne),
2. harmonogram rzeczowo-finansowy,
3. oświadczenie Wykonawcy RODO.
4. oferta Wykonawcy.....

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu