

Informacje o ogłoszeniu 2/2019

Termin składania ofert do dnia 06-03-2019

Miejsce i sposób składania ofert

Oferty wg załączonego wzoru należy składać w terminie do dnia: 6 marca 2019 r. do godz. 12:00 (liczy się data wpływu do Zamawiającego) na adres:

Zakład Wielobranżowy "Galwanizernia" Sp. z o.o.

ul. Kozuchowska 5, 68-100 Żagań

sekretariat

Ofertę należy złożyć w formie tradycyjnej - pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej pełnymi danymi Wykonawcy (nazwa, adres, nr telefonu) i opisanej w następujący sposób:

OFERTA NA:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.:

„Przebudowa części budynku hali produkcyjnej na potrzeby Laboratorium Badań Powłok Galwanicznych.”

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego tj.

Zakład Wielobranżowy "Galwanizernia" Sp. z o.o.

ul. Kozuchowska 5, 68-100 Żagań

sekretariat

Ofertę można złożyć osobiście, kurierem, pocztą, przez posłańca. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Ryszard Chodorowski – Prezes Zarządu

- mail: zarzad@galwanizernia.pl, tel. 68 368 19 28

Danuta Chodorowska – Wiceprezes Zarządu

- mail: zarzad@galwanizernia.pl, tel. 68 368 19 28

Magdalena Talkowska – Pełnomocnik ds. Zarządzania Jakością

- mail: biuro@galwanizernia.pl, tel. 68 368 19 28

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

68 368 19 28

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą „*Przebudowa części budynku hali produkcyjnej na potrzeby Laboratorium Badań Powłok Galwanicznych.*” Zakres inwestycji nadzorowanej obejmuje między innymi:

- wykonanie robót budowlanych;
- prace ziemne polegające na odsłonięciu ścian fundamentowych;
- wykonaniu izolacji oraz okładzin ścian z płyt betonowych;
- demontaż starych warstw tynkarskich na elewacji;
- wykonanie nowego wykończenia elewacji parteru z płyt betonowych;
- wykonanie nowej elewacji systemowej o konstrukcji stalowej z oknami lustrzanymi;
- demontaż warstw podłogowych w korytarzu;
- wykonanie ławy fundamentowej pod słupy podpierające schody;
- wykonanie przebudowy oraz budowy nowych wewnętrznych ścian działowych (roboty murarskie);
- wykonanie schodów na nowe piętro;
- wykonanie nowych warstw podłogowych oraz ściennych wewnątrz budynku;
- tynkowanie i malowanie ścian;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych;
- wykonanie nowych warstw podłogowych z płyt gresowych;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie robót instalacyjnych i wyposażenia toalet, w tym dla osób niepełnosprawnych na parterze z przestrzenią manewrową 150cm;
- demontaż warstw wierzchnich pokrycia dachowego;
- wykonanie nowej konstrukcji stropu nad parterem (wieniec żelbetowy, płyta stropowa z nadwieszeniem w części frontowej);
- wykonanie konstrukcji i murowanie ścian wewnętrznych działowych;
- montaż przeszklenia zewnętrznego systemowego;
- wykonanie termoizolacji zewnętrznych warstw ściennych z płyt betonowych;
- budowa zadaszenia nadbudowy w formie stropodachu z pokryciem;
- wykonanie pokrycia dachowego ze spadkiem;
- montaż odwodnienia systemowego;
- wykonanie robót instalacyjnych związanych z wentylacją pomieszczeń do wytwarzania wody destylowanej, demineralizowanej, sprężonego powietrza, acetyleny, budowa odciągów do dygestorium;
- montaż elementów instalacyjnych pod dachem;
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne wraz z dostosowaniem obiektu i pomieszczeń hali nr 1 w zakresie niezbędnym do uruchomienia aparatury B + R;

- modernizacja pomieszczeń do specyficznych wymogów technicznych do prowadzenia działalności B + R;
- zagospodarowanie terenu przyległego.

Zamówienie będzie realizowane w ramach istniejącego obiektu (w warunkach czynnego zakładu) dostosowującą budynek do projektowanych prac rozwojowych, ściśle według załączonej dokumentacji technicznej. W szczególności, Wykonawca w ramach pełnionych obowiązków zobowiązany jest brać udział w uzgadnianiu wpływu robót budowlanych na bieżącą produkcję, w celu jego zminimalizowania jego negatywnego wpływu.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszelkich okoliczności wskazanych w treści zapytania ofertowego (wraz z dokumentacją techniczną), włącznie z konsekwencjami wskazanymi tam zapisów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia precyzują: projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne, które stanowią załącznik nr 5 (dokumentacja techniczna) do niniejszego zapytania ofertowego.

Projekt budowlany, na podstawie którego mają być realizowane roboty budowlane znajduje się pod adresem: https://www.galwanizernia.pl/projekt_budowlany.pdf

UWAGA! Prace mogą być realizowane również na podstawie projektu zamiennego (przeprojektowanie), sporządzanego w trakcie wykonywania robót budowlanych. Zadanie jest realizowane przy współdziałaniu środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020 Osi Priorytetowej 1. Gospodarka i innowacje, Działanie 1.1. Badania i innowacje.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie: stosownie do art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – obecność przynajmniej 1 raz w tygodniu – potwierdzona wpisami do dziennika budowy i na wezwanie zamawiającego w ciągu 12 godzin od mailowego lub telefonicznego zawiadomienia – w przypadku wystąpienia nagłej konieczności);
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy – rozliczenie z wykonawcą robót budowlanych

nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych. Prowadzenie na bieżąco książki obmiarów wykonanych prac, pozwalającej na bieżąco kontrolować stopień zaawansowania robót, a także ich koszt.

Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego należy również:

- a) weryfikacja i akceptowanie okresowych płatności poprzez potwierdzenie wykonania zakresu rzeczowego (pisemne oświadczenie inspektora nadzoru) – protokoły odbiorów częściowych i jednego odbioru końcowego robót budowlanych,
- b) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (wraz z uprawnieniami), niezbędnego do prawidłowego pełnienia nadzoru,
- c) koordynacja wykonania robót.
- d) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi Inwestora,
- e) informowanie zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych i/lub naprawczych,
- f) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- g) prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie wykonawcom list wad i usterek.
- h) kontrola harmonogramu wykonawcy robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno - organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia budowy.
- i) przeprowadzanie odbiorów robót zanikających /ulegających zakryciu/ i odbiorów częściowych /etapowych/,
- j) ocena i rozstrzyganie roszczeń wykonawcy robót, weryfikacja przejściowych świadectw płatności i protokołów konieczności – w porozumieniu z Inwestorem,
- k) organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramu wykonawcy robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa miejscowego, uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
- l) organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia,
- m) nadzór nad usuwaniem wad i usterek,
- n) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją.
- o) czas reakcji tj. fizycznego pojawienia się na budowie w przypadku wystąpienia nagłej konieczności: nie dłużej niż 12 godzin,
- p) kontrola należytego zabezpieczenia placu budowy pod względem bhp i ochrony zdrowia, i

życia pracowników i osób postronnych,

q) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce.

r) tworzenie systematycznych i doraźnych zestawień rzeczowo – finansowych wykonanych robót (wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego) na potrzeby rozliczenia projektu.

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: lubuskie Powiat: żagański Miejscowość: Żagań

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. *„Przebudowa części budynku hali produkcyjnej na potrzeby Laboratorium Badań Powłok Galwanicznych.”*

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. *„Przebudowa części budynku hali produkcyjnej na potrzeby Laboratorium Badań Powłok Galwanicznych.”*

Obowiązki:

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem

i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – obecność przynajmniej 1 raz w tygodniu – potwierdzona wpisami do dziennika budowy i na wezwanie zamawiającego w ciągu 12 godzin od mailowego lub telefonicznego zawiadomienia – w przypadku wystąpienia nagłej konieczności);

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy – rozliczenie z wykonawcą robót budowlanych nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych. Prowadzenie na bieżąco książki obmiarów wykonanych prac, pozwalającej na bieżąco kontrolować stopień zaawansowania robót, a także ich koszt.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

Kod CPV

71247000-1

Nazwa kodu CPV

Nadzór nad robotami budowlanymi

Harmonogram realizacji zamówienia

do czasu zakończenia robót budowlanych - przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: 30 listopada 2019 r. (lub 15 listopada – w zależności od opcji w wybranej ofercie), powiększonego o okres zamknięcia dokumentacji projektu – nie później niż do 27 grudnia 2019 r.

Załączniki

- [formularz ofertowy](#)
- [oświadczenie - załącznik nr 2](#)
- [wykaz osób - załącznik nr 3](#)
- Wzór umowy – załącznik nr 4
- Dokumentacja techniczna

Pytania i wyjaśnienia

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują następującymi osobami, które po stronie Wykonawcy będą kierować wykonaniem zamówienia, mającymi doświadczenie zawodowe, minimum 5 lat i posiadającymi n/w uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego **w specjalności**

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wyżej wymienione osoby powinny legitymować się uprawnieniami budowlanymi wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami we właściwej branży i zakresie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów tj. przed 01.01.1995 r.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

Inspektor nadzoru ma obowiązek nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach napraw gwarancyjnych w trakcie trwania okresu gwarancyjnego (36 miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego), a także nieodpłatnego nadzoru nad wszelkimi robotami wymaganymi dla naprawy wad i uszkodzeń, jakie mogą być wskazane przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Dodatkowe warunki

Inspektor nadzoru ma obowiązek nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach napraw gwarancyjnych w trakcie trwania okresu gwarancyjnego (36 miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego), a także nieodpłatnego nadzoru nad wszelkimi robotami wymaganymi dla naprawy wad i uszkodzeń, jakie mogą być wskazane przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
- 2) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, a także **przedłużenia robót z przyczyn obiektywnych lub leżących po stronie Wykonawcy robót/Wykonawcy nadzoru, lub przyczyn związanych z potrzebą przeprojektowania obiektu.**
- 3) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym,
- 4) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,

2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,

3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Wypełniony Formularz oferty,
2. Wypełniony załącznik nr 2 - oświadczenie o braku powiązań osobowych, organizacyjnych i kapitałowych
3. Wypełniony załącznik nr 3 - wykaz osób
4. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

Zamówienia uzupełniające

Nie przewiduje się.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

cena: 100 %

Cena powinna zawierać:

- a) wartość usługi określonej w oparciu o przedmiot zamówienia,
 - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
 - c) cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę, jest obowiązująca przez okres ważności umowy
- i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane

z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez dokonania wyboru oferty w sytuacji, gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) postępowanie obarczone jest nieusuwalną wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

Zakład Wielobranżowy "Galwanizernia" Sp. z o.o.

Adres

ul. Kozuchowska 5, 68-100 Żagań
lubuskie, żagański

Numer telefonu

68 368 19 28

Fax

tel./fax (068) 377-72-44

NIP

9241678091

Tytuł projektu

"Rozbudowa budynku i zakup wyposażenia laboratorium dla badań innowacyjnych powłok galwanicznych dla przemysłu motoryzacyjnego"

Numer projektu

RPLB.01.01.00-08-0004/17-00